

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura WUOZ w Legnicy

59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

☎(076) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, 01.12.2017r.

L/Arch.5152.96.2017.JK

POSTANOWIENIE 514//2017

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.), w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332) w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ustawa z dnia 14 czerwca 1960r /tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1257/, po rozpatrzeniu wniosku: Starosty Lubińskiego reprezentowanego przez Pana Romana Kozłowskiego Dyrektora Departamentu Architektury, Nieruchomości i Rozwoju Starostwa Powiatowego w Lubinie, ul. Jana Kilińskiego 12B, 59-300 Lubin z dnia 03.11.2017r., znak: DAR.6740.1017.2017 o uzgodnienie zamierzenia polegającego na: „*budowie sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, oświetlenia terenu oraz budowie dróg wewnętrznych i przebudowie skrzyżowania drogi powiatowej z drogą gminną*” dz. nr 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 19, 20, 21 obr. 4 m. Ścinawa oraz po zapoznaniu się z nadesłaną dokumentacją projektową: projekt budowlany zamienny strefa aktywności gospodarczej na terenie miasta Ścinawa wraz z sieciami kanalizacji sanitarnej, wody, kanalizacji deszczowej, gazu, przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej, oświetleniem terenu, obsługą komunikacyjną, ogrodzeniami, nasadzeniami zastępczymi oraz zagospodarowanie terenu; Inwestor: Gmina Ścinawa, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa; Adres inwestycji: 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 19, 20, 21 obręb 4 miasto Ścinawa jednostka ewidencyjna Ścinawa 021104_4 Gmina Ścinawa, Powiat Lubiński, woj. dolnośląskie; Autorstwo: JS ARCHITEKCI Julita Chmiel-Sobieralska, ul. Bernardyńska 15/23, 53-350 Wrocław; czerwiec 2017r.,

uzgadniam

powyższe zamierzenie polegające na: *budowie sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, oświetlenia terenu oraz budowie dróg wewnętrznych i przebudowie skrzyżowania drogi powiatowej z drogą gminną*” dz. nr 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 19, 20, 21 obr. 4 m. Ścinawa, **nakładając jednocześnie na inwestora obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych** po uprzednim uzyskaniu przez Inwestora pisemnego pozwolenia (decyzji) wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie art. 36 ust. 1. pkt. 5. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1446, ze zm./.

Pozwolenie WKZ należy uzyskać przed przystąpieniem do planowanych prac ziemnych.

Uzasadnienie

Dnia 7 listopada 2017r. do tutejszego urzędu tj. Legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek Pana Romana Kozłowskiego Dyrektora Departamentu Architektury, Nieruchomości i Rozwoju Starostwa Powiatowego w Lubinie, ul. Jana Kilińskiego 12B, 59-300 Lubin z dnia 3 listopada 2017r., znak: DAR.6740.1017.2017 o wydanie opinii, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332), o uzgodnienie zamierzenia polegającego na: „*budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz podziemnej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV w miejscowości Borek, 67-200 Głogów*” działka nr 34/3 obręb 0002 Borek-Zabornia, 020302_2 gmina Głogów oraz po zapoznaniu się z nadesłaną dokumentacją projektową: projekt budowlany zamienny strefa aktywności gospodarczej na terenie miasta Ścinawa wraz z sieciami kanalizacji sanitarnej, wody, kanalizacji deszczowej, gazu, przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej, oświetleniem terenu, obsługą komunikacyjną, ogrodzeniami, nasadzeniami zastępczymi oraz zagospodarowanie terenu; Inwestor: Gmina Ścinawa, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa; Adres inwestycji: 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 19, 20, 21 obręb 4 miasto Ścinawa jednostka ewidencyjna Ścinawa 021104_4 Gmina Ścinawa, Powiat Lubiński, woj. dolnośląskie; Autorstwo: JS ARCHITEKCI Julita Chmiel-Sobieralska, ul. Bernardyńska 15/23, 53-350 Wrocław; czerwiec 2017r.

W trakcie postępowania administracyjnego stwierdzono, co następuje:

Zgodnie z art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami / tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1446./, *zadania i kompetencje w zakresie ochrony zabytków wykonuje w imieniu wojewody wojewódzki konserwator zabytków. Kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.*

W ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332/ w art. 39 ust. 3 zawarto zapis: *"w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzki konserwatorem zabytków."*

Po analizie wniosku wraz z projektem stwierdzono, iż inwestycja zlokalizowana jest w strefie występowania dwóch stanowisk archeologicznych: 34/71/73-22 – ślad osadnictwa – pradziej; osada – późne średniowiecze XIII-XIVw., 33/70/73-22 – osada – późne średniowiecze XIV-XVw. Stanowiska archeologiczne znajdują się w gminnej ewidencji zabytków, którą prowadzi Burmistrz Gminy Ścinawa (Zarządzenie Burmistrza Ścinawy Nr G/166/2014 z dnia 24.09.2014r.). Ponadto objęte są ochronioną w mpzp (Uchwała NR XLIII/273/2005 z dnia 30 czerwca 2005r.)

Ochrona zabytku w myśl art. 4 pkt 2 przywołanej ustawy polega m.in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem specyficznym stanowiącym nieodwracalne bogactwo kulturowe, które przetrwało do naszych czasów. Jego zachowanie w formie nienaruszonej winno leżeć w interesie społecznym jako wspólne dobro całej społeczności ludzkiej. Na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, jedyną formą ochrony treści historycznej jest przeprowadzenie badań archeologicznych i zadokumentowanie odkrytych reliktyw historycznego osadnictwa, lub zakaz inwestowania w celu ochrony szczególnie wartościowych naukowo obiektów.

Inwestycje wymagające ingerencji w istniejący poziom gruntu stanowią zagrożenie dla zachowanych reliktyw archeologicznych, których zadokumentowanie i zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. Zakres projektowanych prac spowoduje, bowiem nieodwracalne zniszczenie substancji zabytkowej będącej świadectwem historycznego osadnictwa.

W piśmie znak: L/Arch.5183.361.JK z dnia 4 sierpnia 2016r. (wpiętym do projektu budowlanego) konserwator zabytków wskazał zakres badań archeologicznych jakim należy objąć inwestycję w celu zadokumentowania narażonych na zniszczenia nawarstwień archeologicznych.

Mając powyższe na względzie konserwator zabytków dopuszcza realizację inwestycji w strefie ochrony zabytków archeologicznych nakładając na Inwestora obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w celu zadokumentowania narażonych na zniszczenie nawarstwień kulturowych.

Wnieсение powyższych ustaleń wskazanych w sentencji postanowienia jest z punktu widzenia konserwatorskiego rozwiązaniem niezbędnym dla właściwej opieki i ochrony nad zabytkami.

W aktach sprawy postawiono pieczętowane strony projektu.

P o u c z e n i e

Na postanowienie niniejsze przysługuje stronom zażalenie, które za moim pośrednictwem wnieść można do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w ciągu 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

W załączeniu: zwrot 1 egz. projektu budowlanego.

Otrzymują:

- Starostwo Powiatowe (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)
- pełnomocnik inwestora: Julita Chmiel-Sobieralska (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

a/a tk. zabytki archeologiczne

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy